



# LOTE MARIA-RAMBLASES

## PVRPV Real Estate

### Property Information:

**\$ 490,000.00 USD** For Sale

- **Type:**
- **Bed(s):**
- **Bath(s):**
- **Country:** Mexico

- **State / Region:** JALISCO
- **City:** Puerto Vallarta
- **Area:** 5 de Diciembre
- **Year Built:** 0

### Property Description:

Terreno de 1,000 m<sup>2</sup> a solo 13 minutos de la playa, con hermosa vista al mar. Ideal para construir una residencia con amplios jardines o desarrollar un condominio. Cuenta con CUS de 2.40 y COS de 0.80, lo que permite excelente aprovechamiento del terreno. Servicios de agua, luz y electricidad disponibles. Gran oportunidad de inversión en zona con potencial de crecimiento. 1,000 m<sup>2</sup> lot just 13 minutes from the beach, featuring beautiful ocean views. Ideal to build a custom home with spacious gardens or develop a condominium project. With CUS 2.40 and COS 0.80, offering great development potential. Water, power, and utilities available. Excellent investment opportunity in a growing area.



