



# BEAN AND BRICK #1

## PVRPV Real Estate

### Property Information:

**\$ 149,000.00 USD** For Sale

- **Type:**
- **Bed(s):**
- **Bath(s):**
- **Country:** Mexico

- **State / Region:** JALISCO
- **City:** Puerto Vallarta
- **Area:** Emiliano Zapata
- **Year Built:** 90.00

### Property Description:

Oportunidad de negocio llave en mano en Puerto Vallarta: Recien calificado y a precio justo para un retorno de inversion inmediato! Adquiera Bean and Brick, uno de los mejores cafes y desayunos de Puerto Vallarta. Ubicado en la Zona Romantica, este cafe de 30 asientos es conocido por su cafe excepcional, comida fresca preparada en casa y una clientela fiel, lo que lo convierte en una inversion ideal tanto para operadores experimentados como para compradores primerizos. La venta incluye una licencia de licores que ofrece la oportunidad de expandirse a bebidas de mayor margen, horarios extendidos y mayores ingresos. La transferencia de propiedad incluye todos los permisos y licencias, la transferencia de todas las cuentas de redes sociales y Google/Tripadvisor/Facebook, equipos de cafe y



