



Terreno Volcanes

PVRPV Real Estate

Property Information:

\$ 52,900.00 USD For Sale

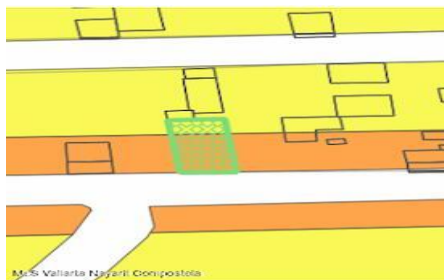
- **Type:**
- **Bed(s):**
- **Bath(s):**
- **Country:** Mexico

- **State / Region:** JALISCO
- **City:** Puerto Vallarta
- **Area:** Coapinole
- **Year Built:** 0

Property Description:

Terreno de superficie plana, con medidas aproximadas de 8 metros de frente por 24 metros de fondo, lo que da una superficie total de 193.44 m. Cuenta con un COS de 0.8 y un CUS de 2.4, lo que permite un aprovechamiento eficiente del terreno y un interesante potencial de construcción. Tiene restricción frontal de 3 metros y restricción posterior de 3 metros, cumpliendo con la normativa urbana vigente. Ideal para proyecto habitacional o desarrollo de baja a media densidad, según lineamientos.





Coefficiente de ocupación del suelo (COS): 0,8

Coefficiente de utilización del suelo (CUS): 2,4

Altura máxima de la edificación: Resultante de
 $C.U.S./C.O.S$

Cajones de estacionamiento: 0,5 por vivienda /
100m²**

Restricción frontal: 3

Restricción posterior: 3