



# Burros Bar | Beachfront #1

## PVRPV Real Estate

### Property Information:

**\$ 3,249,000.00 USD** For Sale

- **Type:**
- **Bed(s):**
- **Bath(s):**
- **Country:** Mexico

- **State / Region:** JALISCO
- **City:** Puerto Vallarta
- **Area:** Emiliano Zapata
- **Year Built:** 333.50

### Property Description:

ENGLISH BELOW. Exclusivo lote a pie de playa Los Muertos en la Zona Romantica de Puerto Vallarta, una de las areas mas iconicas, visitadas y de mayor demanda turistica de la ciudad. Con 333.5 m2 de terreno, alberga actualmente un restaurante frente al mar con mas de 15 anos de operacion rentable, lo que respalda su valor como inversion solida y comprobada. Su ubicacion privilegiada, rodeada de algunos de los mejores restaurantes y atractivos turisticos de Puerto Vallarta, garantiza un flujo constante de visitantes locales y extranjeros durante todo el ano. El lote ofrece excelente potencial de desarrollo, ideal para continuar con un restaurante a pie de playa, desarrollar un beach club, o crea



