



## Mar de Plata #4-F

### PVRPV Real Estate

#### Property Information:

**\$ 432,000.00 USD** For Sale

- **Type:**
- **Bed(s):** 1
- **Bath(s):** 1.50
- **Country:** Mexico

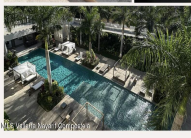
- **State / Region:** NAYARIT
- **City:** Riviera Nayarit
- **Area:** Zona Dorada
- **Year Built:** 103.91

#### Property Description:

Un desarrollo inmobiliario unico de baja densidad con amenidades de lujo, listo para habitarse ubicado en el corazon de la magica Zona Dorada de Bucerias. Arquitectura inspirada en una vela de mar, con un diseno curvo y organico que maximiza las vistas y ventilacion natural. Un oasis natural realzado por un paisajismo organico. La unidad incluye 1 lugar de estacionamiento asignado.

A unique low-density real estate development with luxury amenities, ready to move in, located in the heart of the magical Golden Zone of Bucerias. Architecture inspired by a sailboat, with a curved and organic design that maximizes views and natural ventilation. A natural oasis enhanced by organic landscaping. The unit includes 1 assigned parking space.





### Our Amenities

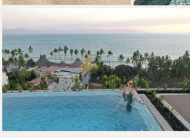
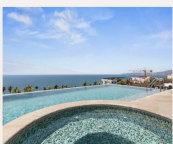
**Ground Floor Highlights**

- Experience great views and lifestyle from ground floor
- Elegant central lobby with double-height ceiling
- 2 swimming pools with sunbathing
- 2 BBQ areas for outdoor gatherings
- 2 lounge areas with bar
- Professional paddle court

**Puerta Baja con Espacios Incomparables**

- Amplias áreas verdes y jardines
- Elegante lobby central con techo doble altura
- 2 piscinas con terrazas para tomar el sol
- 2 áreas de BBQ para reuniones al aire libre
- Área lounge con bar
- Cancha profesional de paddle

M&S Valparaíso Nueva Construcción



### Our Amenities

**Roof-top Experience**

- 360° Rooftop with bar, Bunnies bar & mountain views
- Reception and lounge area
- Infinity pool overlooking the bay
- Jacuzzi with stunning ocean views
- Fully equipped rooftop gym
- Multi-level rooftop lounge with private gathering
- BBQ area with grill and lounge

**Experiencia en la azotea**

- Rooftop 360° con vistas a la Bahía, al puerto de Valparaíso y a las montañas
- Recepción y área lounge
- Piscina infinity con vista a la bahía
- Jacuzzi con impresionantes vistas al mar
- Gimnasio totalmente equipado en la azotea
- Salón multiuso para eventos o reuniones privadas

M&S Valparaíso Nueva Construcción

M&S Valparaíso Nueva Construcción

### Premium Finishes

- Fully equipped kitchen, that include refrigerator, gas stove, oven, dishwasher
- Master en-suite air conditioner in bedrooms and common areas
- High quality sanitary and fixtures with quartz counter tops and sinks
- Indirect lighting
- Thick brick and concrete walls with the smooth plaster walls
- Floor-to-ceiling glass in 3.5m x 4m
- European-style PVC windows with tempered glass and solar protection screens in floor-to-ceiling
- Each unit includes a storage room and parking



REFRIGERATOR   DISHWASHER   HIGH QUALITY CABINETRY   STOVETOP   KITCHEN HOOD   OVEN

- Cocina totalmente equipada, que incluye refrigerador, estufa de gas, horno y lavavajillas
- Aire acondicionado en dormitorios y áreas comunes
- Gabinetes y cocciones de alta calidad con encimeras y fregaderos de cuarzo
- Iluminación indirecta
- Muros gruesos de ladrillo y concreto con acabado en yeso fino y liso
- Pisos de porcelanato 60x120 cm
- Ventanas de PVC estilo europeo con vidrio templado y pantallas protectoras en todo el piso
- Cada unidad incluye bodega y estacionamiento

M&S Valparaíso Nueva Construcción

M&S Valparaíso Nueva Construcción



M&S Valparaíso Nueva Construcción

### APARTMENT B/F

INTERIOR AREA: 80.37 m<sup>2</sup>

TERRACE AREA: 15.05 m<sup>2</sup>

TOTAL UNIT AREA: 95.42 m<sup>2</sup>

• STORAGE • PARKING SPACE

**FEATURES**

- 15 Bathrooms
- 15 Balcones
- Laundry Room
- Fully Equipped Kitchen
- Living/Dining Room
- Terrace



M&S Valparaíso Nueva Construcción

### MAR DE PLATA

**1 RECÁMARA**

ÁREA TOTAL: 96.03 m<sup>2</sup>

ÁREA INTERIOR: 80.37 m<sup>2</sup>

ÁREA TERRAZA: 15.05 m<sup>2</sup>

BODEGA: 1.55 m<sup>2</sup>

hasta 4.08 m<sup>2</sup>

~ 15 baños

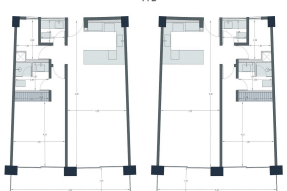
~ Área de lavado

~ 1 cojón estacionamiento

Incluye lavavajillas

Incluye lavavajillas, M&S Valparaíso Nueva Construcción.

MODELO F/B



M&S Valparaíso Nueva Construcción