



Mar de Plata #4-C

PVRPV Real Estate

Property Information:

\$ 586,134.00 USD For Sale

- **Type:**
- **Bed(s):** 2
- **Bath(s):** 2.00
- **Country:** Mexico

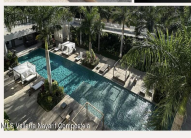
- **State / Region:** NAYARIT
- **City:** Riviera Nayarit
- **Area:** Zona Dorada
- **Year Built:** 137.48

Property Description:

Un desarrollo inmobiliario unico de baja densidad con amenidades de lujo, listo para habitarse ubicado en el corazon de la magica Zona Dorada de Bucerias. Arquitectura inspirada en una vela de mar, con un diseno curvo y organico que maximiza las vistas y ventilacion natural. Un oasis natural realizado por un paisajismo organico. La unidad incluye 1 lugar de estacionamiento asignado.

A unique low-density real estate development with luxury amenities, ready to move in, located in the heart of the magical Golden Zone of Bucerias. Architecture inspired by a sailboat, with a curved and organic design that maximizes views and natural ventilation. A natural oasis enhanced by organic landscaping. The unit includes 1 assigned parking space.





Our Amenities

Ground Floor Highlights

- Expansive green spaces and landscaped gardens
- Elegant covered lobby with double-height ceiling
- 2 swimming pools with sunbathing
- 2 BBQ areas for outdoor gatherings
- 2 lounge areas with bar
- Professional paddle court

Punta Baja con Espacios Incomparables

- Amplios áreas verdes y jardines
- Elegante lobby cubierto con techo doble altura
- 2 piscinas con tumbonas para tomar el sol
- 2 áreas de BBQ para reuniones al aire libre
- Área lounge con bar
- Cancha profesional de paddle



Our Amenities

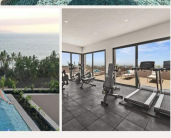
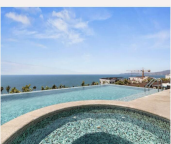
Roof-top Experience

- 360° Rooftop with bar, Bunnies bar & lounge area
- Basketball and volleyball
- Infinity pool overlooking the bay
- Jacuzzi with stunning ocean views
- Fully equipped rooftop gym
- Full kitchen concept for events or private gatherings
- BBQ area with grill and lounge

Experiencia en la azotea

- Rooftop 360° con vistas a la Bahía, al punto de Bunnies y a los deportes
- Amplia terraza y área lounge
- Atención al día y con vista a la bahía
- Jacuzzi con impresionantes vistas al mar
- Gimnasio totalmente equipado al aire libre
- Cocina totalmente equipada para eventos privados
- Salón multifuncional para eventos o reuniones privadas

M&S Valeria Nuyari Compañía



Premium Finishes

- Fully equipped kitchen, that includes refrigerator, gas stove, oven, dishwasher
- Master suite split air conditioner in bedrooms and common areas
- High quality vanity and fixtures with quartz countertops and mirror
- Indirect lighting
- Thick brick and concrete walls with the smooth plaster walls
- Floors are finished with 12x24" tile
- European-style PVC windows with tempered glass and solar protection screens in Master Bedroom
- Each unit includes a storage room and parking

MEC Valeria Nuyari Compañía



REFRIGERATOR DISHWASHER HIGH QUALITY CABINETTY STOVETOP KITCHENHOOD OVEN

- Cocina totalmente equipada, que incluye refrigerador, estufa de gas, horno y lavavajillas
- Aire acondicionado split en dormitorios y áreas comunes
- Gabinetes y cocinas de alta calidad con encimeras y fregadero de cuarzo
- Iluminación indirecta
- Muros gruesos de ladrillo y concreto con acabado en yeso fino y liso
- Pisos de porcelanato 12x24" tile
- Ventanas de PVC estilo europeo con vidrio templado y pantallas protectoras de moscas en Master Bedroom
- Cada unidad incluye bodega y estacionamiento



APARTMENT

C/E

INTERIOR AREA: 107.02 m²

TERRACE AREA: 91.78 m²

TOTAL UNIT AREA: 198.80 m²

• STORAGE • PARKING SPACE

FEATURES

- 2 Bedrooms Plus
- 2 Bathrooms
- Laundry Room
- Fully Equipped Kitchen
- 100% Laminated Floors
- Terrace

M&S Valeria Nuyari Compañía



MAR DE PLATA

2 RECAMARAS

ÁREA TOTAL: 129.04 m²

ÁREA INTERIOR: 106.81 m²

ÁREA TERRAZA: 22.52 m²

BODIGAL

Desde 2.77 m²

Hasta 4.21 m²

- 2 baños

- Área de lavado

- 1 cajón estacionamiento

Incluye: lavaplatos, refrigerador, horno, campana.

MODELO E/C

