



# Mar de Plata #4-A

## PVRPV Real Estate

### Property Information:

**\$ 560,000.00 USD** For Sale

- **Type:**
- **Bed(s):** 2
- **Bath(s):** 2.00
- **Country:** Mexico

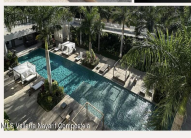
- **State / Region:** NAYARIT
- **City:** Riviera Nayarit
- **Area:** Zona Dorada
- **Year Built:** 123.97

### Property Description:

Un desarrollo inmobiliario unico de baja densidad con amenidades de lujo, listo para habitarse ubicado en el corazon de la magica Zona Dorada de Bucerias. Arquitectura inspirada en una vela de mar, con un diseno curvo y organico que maximiza las vistas y ventilacion natural. Un oasis natural realzado por un paisajismo organico. La unidad incluye 1 lugar de estacionamiento asignado.

A unique low-density real estate development with luxury amenities, ready to move in, located in the heart of the magical Golden Zone of Bucerias. Architecture inspired by a sailboat, with a curved and organic design that maximizes views and natural ventilation. A natural oasis enhanced by organic landscaping. The unit includes 1 assigned parking space.





### Our Amenities

**Ground Floor Highlights**

- Exclusive green spaces with landscaped gardens
- Elegant semi-circular walkways with double-height ceiling
- 2 swimming pools with sunbathing
- 2 BBQ areas for outdoor gatherings
- 2 large areas with bar
- Professional paddle court

**Pistas de tenis con Espacios Incomparables**

- Amplios áreas verdes y jardines
- Elegantes voladros con techos de doble altura
- 2 piscinas con terrazas para tomar el sol
- 2 áreas de BBQ para reuniones al aire libre
- Área lounge con bar
- Cancha profesional de paddle

M&S Villarreal Nuyari Compañía

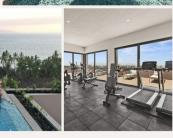
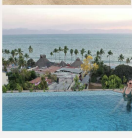
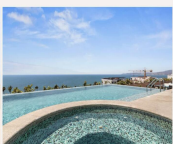
### Our Amenities

**Roof-top Experience**

- 360° Rooftop with bar, Bunnies bar & lounge area
- Reception and lounge area
- Infinity pool overlooking the bay
- Jacuzzi with stunning ocean views
- Fully equipped rooftop gym
- Full Music room to enjoy your private gatherings
- BBQ area with grill and lounge

**Experiencia en la azotea**

- Rooftop 360° con vistas a la Bahía, al casino de Bunnies y al lounge
- Amplia terraza y área lounge
- Atención al día y con vista a la bahía
- Piscina con increíbles vistas al mar
- Gimnasio totalmente equipado en la azotea
- Sala de música para eventos o reuniones privadas
- BBQ area with grill and lounge



M&S Villarreal Nuyari Compañía

### Premium Finishes

- Fully equipped kitchen, that include refrigerator, gas stove, oven, dishwasher
- Inverter air split air conditioners in bedrooms and common areas
- High quality sanitary and fixtures with quartz counter tops and sinks
- Indirect lighting
- Thick tiles and concrete walls with the smooth plaster walls
- Floors are finished with 12x12 inch
- European style PVC windows with tempered glass and solar protection screens in floor to ceiling
- Each unit includes a storage room and parking

**Equipamiento Premium**

- Cocina totalmente equipada, que incluye refrigerador, estufa de gas, horno y lavavajillas
- Aire acondicionado inverter en dormitorios y áreas comunes
- Gabinetes y cónsolas de alta calidad con encimeras y fregadero de cuarzo
- Iluminación indirecta
- Muebles gruesos de bloques y concreto con acabados en yeso fino y liso
- Pisos terminados 12x12 inch
- Ventanas de PVC estilo europeo con vidrio templado y pantallas protectoras desde el piso al techo
- Cada unidad incluye bodega y estacionamiento



M&S Villarreal Nuyari Compañía



M&S Villarreal Nuyari Compañía



M&S Villarreal Nuyari Compañía



M&S Villarreal Nuyari Compañía



M&S Villarreal Nuyari Compañía

**APARTMENT**

**A / G**

INTERIOR AREA: 107.05 m<sup>2</sup>

TERRACE AREA: 13.55 m<sup>2</sup>

TOTAL UNIT AREA: 120.60 m<sup>2</sup>

+ STORAGE + PARKING SPACE

**FEATURES**

- 2 Bedrooms
- 2 Full Baths
- Laundry Room
- Fully Equipped Kitchen
- Living / Dining Area
- Terrace



M&S Villarreal Nuyari Compañía

**MAR DE PLATA**

**MODELO G/A**

**2 RECAMARAS**

ÁREA TOTAL: 122.29 m<sup>2</sup>

ÁREA INTERIOR: 107.05 m<sup>2</sup>

ÁREA TERRAZA: 13.55 m<sup>2</sup>

BODEGA: 1.68 m<sup>2</sup>

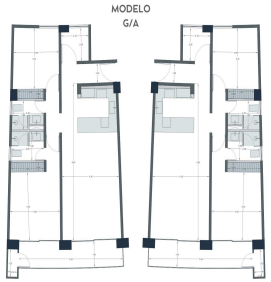
- 2 baños

- Área de lavado

- 1 cajón estacionamiento

Incluye lavavajillas, refrigerador y horno

Incluye lavavajillas, refrigerador y horno



M&S Villarreal Nuyari Compañía