



Mar de Plata #1-G

PVRPV Real Estate

Property Information:

\$ 490,667.00 USD For Sale

- **Type:**
- **Bed(s):** 2
- **Bath(s):** 2.00
- **Country:** Mexico

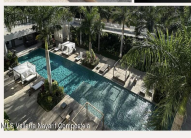
- **State / Region:** NAYARIT
- **City:** Riviera Nayarit
- **Area:** Zona Dorada
- **Year Built:** 123.97

Property Description:

Un desarrollo inmobiliario unico de baja densidad con amenidades de lujo, listo para habitarse ubicado en el corazon de la magica Zona Dorada de Bucerias. Arquitectura inspirada en una vela de mar, con un diseno curvo y organico que maximiza las vistas y ventilacion natural. Un oasis natural realzado por un paisajismo organico. La unidad incluye 1 lugar de estacionamiento asignado.

A unique low-density real estate development with luxury amenities, ready to move in, located in the heart of the magical Golden Zone of Bucerias. Architecture inspired by a sailboat, with a curved and organic design that maximizes views and natural ventilation. A natural oasis enhanced by organic landscaping. The unit includes 1 assigned parking space.





Our Amenities

Ground Floor Highlights

- Exclusive green spaces with landscaped gardens
- Elegant semi-circular walkways with double-height ceiling
- 2 swimming pools with sunbathing
- 2 BBQ areas for outdoor gatherings
- 250 sqm area for car
- Professional paddle court

Piscina Baja con Españolas Incomparables

- Amplias áreas verdes y jardines
- Elegantes voladros con techos de doble altura
- 2 piscinas con hamacas para tomar el sol
- 2 áreas de BBQ para reuniones al aire libre
- Área amplia para el coche
- Cancha profesional de pádel

M&S Villarreal Nuyari Compañía

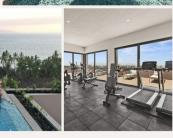
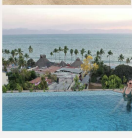
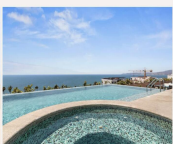
Our Amenities

Roof-top Experience

- 360° Rooftop with big Bunnies (over 10 m) and lounge areas
- Panoramic view of the sea
- Infinity pool overlooking the bay
- Jacuzzi with stunning ocean views
- Fully equipped rooftop gym
- Full kitchen area with modern appliances and BBQ
- BBQ area with grill and lounge

Experiencia en la azotea

- Rooftop 360° con vistas de la bahía, al casino de Bunnies y al mar
- Amplia terraza y zona lounge
- Atención al cliente con vista al mar
- Zona de gimnasio equipada al 100%
- Comedor y cocina para reuniones privadas
- Suelos multicapa para eventos o reuniones privadas



M&S Villarreal Nuyari Compañía

Premium Finishes

- Fully equipped kitchen, that includes refrigerator, gas stove, oven, dishwasher
- Inverter air split air conditioners in bedrooms and common areas
- High quality sanitary and fixtures with quartz counter tops and sinks
- Indirect lighting
- Thick tiles and concrete walls with the smooth plaster walls
- Floors are finished with 1200x1200
- European style PVC windows with tempered glass and solar protection screens in floor 15th floor
- Each unit includes a storage room and parking

REFRIGERATOR **DISHWASHER** **HIGH QUALITY COUNTER TOP** **STOVE TOP** **KITCHENHOOD** **OVEN**

- Cocinas totalmente equipadas, que incluyen refrigerador, estufa de gas, horno y lavavajillas
- Aires acondicionados tipo inverter en dormitorios y áreas comunes
- Gabinetes y cocinas de alta calidad con encimeras y fregaderos de cuarzo
- Muebles de baño y cocina con acabados en porcelanite y fregadero
- Pisos de porcelanite 1200 x 1200
- Ventanas de PVC estilo europeo con vidrio templado y películas protectoras de rayos UV en el piso 15
- Cada unidad incluye bodega y estacionamiento



M&S Villarreal Nuyari Compañía



M&S Villarreal Nuyari Compañía



M&S Villarreal Nuyari Compañía



M&S Villarreal Nuyari Compañía



M&S Villarreal Nuyari Compañía

APARTMENT

A / G

INTERIOR AREA: 107.05 m²

TERRACE AREA: 13.55 m²

TOTAL UNIT AREA: 120.60 m²

+ STORAGE + PARKING SPACE

FEATURES

- 2 Bedrooms
- 2 Full Baths
- Laundry Room
- Fully Equipped Kitchen
- Living / Dining Area
- Terrace



M&S Villarreal Nuyari Compañía

MAR DE PLATA

MODELO G/A

2 RECAMARAS

ÁREA TOTAL: 122.29 m²

ÁREA INTERIOR: 107.05 m²

ÁREA TERRAZA: 13.55 m²

BODEGA: 1.68 m²

- 2 baños

- Área de lavado

- 1 cajón estacionamiento

Incluye lavavajillas, refrigerador y horno

M&S Villarreal Nuyari Compañía

