



Edificio Leona Vicario #3

PVRPV Real Estate

Property Information:

\$ 5,789,473.00 USD For Sale

- **Type:**
- **Bed(s):**
- **Bath(s):**
- **Country:** Mexico

- **State / Region:** JALISCO
- **City:** Puerto Vallarta
- **Area:** El Centro
- **Year Built:** 1400.00

Property Description:

Oportunidad unica de inversion frente al malecon. Propiedad de usos mixtos que incluye dos locales comerciales de 500?m cada uno (planta baja y primer piso), mas un penthouse de lujo con 3 recamaras, terraza, cochera para 2 autos y salon de usos multiples. Ubicacion inmejorable para generar ingresos inmediatos por renta comercial y vacacional.-----Prime investment opportunity on the Malecon. Mixed-use property featuring two commercial spaces (500?m each, ground floor and upper level) plus a luxury penthouse with 3 bedrooms, terrace, garage for 2 cars, and a multipurpose room. A high-traffic location ideal for immediate rental income, both commercial and vacation.



